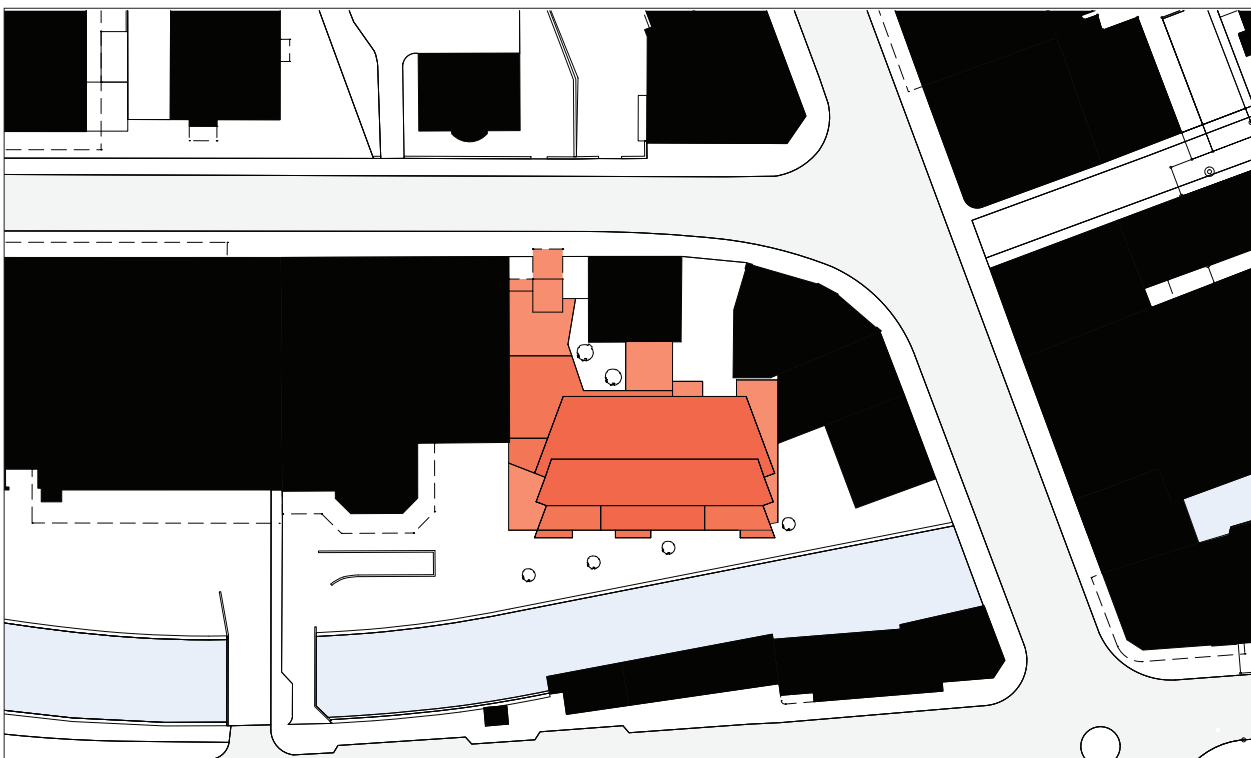




SITUATION 1:5000 (SOURCE GEOPORTAIL)

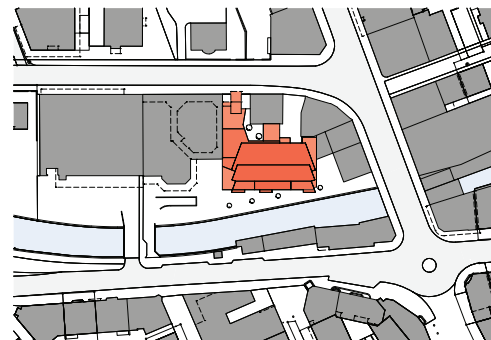


PLAN MASSE 1:1000

MAITRE DE L'OUVRAGE CSS ASSURANCE MALADIE SA, LUCERNE / BANQUE VALIANT DELEMONT

PROJET 2011  
REALISATION 2012 - 2013  
COMMUNAUTE D'ARCHITECTES BURRI ET PARTENAIRES - ARCHES 2000, DELEMONT  
INGENIEUR CIVIL BUREAU STAMPBACH SA, DELEMONT  
INGENIEUR ELECTRICIEN BUREAU ADOUBS SA, PORRENTRU  
INGENIEUR CVS BUREAU CONCEPT 3E, LE NOIRMONT  
INGENIEUR ACOUSTIQUE BUREAU STAMPBACH SA, DELEMONT

PROGRAMME L'IMMEUBLE DE TROIS ÉTAGES SUR REZ-DE-CHAUSSÉE PLUS UN ATTIQUE,  
COMPORTE 14 APPARTEMENTS EN PPE, DONT 6 DE 3 ½ PIÈCES, 3 DE 4 ½ PIÈCES,  
3 DE 5 ½ PIÈCES ET 2 ATTQUES DE 4 ½ ET 5 ½ PIÈCES.  
LE REZ DE CHAUSSEE CONTIENT LES NOUVEAUX LOCAUX DE LA BANQUE VALIANT.



### Contexte urbain

Le projet s'inscrit dans la continuité du développement de la Ville de Delémont où sont redéfinis les secteurs stratégiques du centre-gare avec un concept précis et des aménagements propices à l'amélioration du cadre et de la qualité de vie des habitants et des usagers. Dans ce sens, la priorité est résolument donnée à la mobilité douce.

Situé au coeur de la ville, à proximité immédiate des écoles, des commerces, de la gare, des transports publics, l'immeuble se trouve à l'écart du trafic et des nuisances. Il bénéficie d'un environnement idéal, tel un bâtiment placé dans une cour tranquille. Au sud, la rivière « La Sorne » agrément le lieu.

### Concept architectural

Conçu dans un esprit de sobriété, le bâtiment s'intègre parfaitement dans l'environnement bâti, tout en apportant une touche contemporaine au quartier.

Le séjour de chaque appartement est orienté au sud et doté d'une terrasse ou balcon espacés et non contigus.

Les appartements sont organisés de manière claire et pratique avec des cuisines ouvertes sur les espaces de séjour. Les locaux sanitaires sont équipés de douche, baignoire, 2 WC et lavabos ainsi qu'une machine à laver et une à sécher le linge.

Les chambres sont spacieuses, avec plus de 12 m<sup>2</sup> de surface, tout comme les séjours-cuisine de 30 à 56 m<sup>2</sup> (plus de 80 m<sup>2</sup> pour les attiques). L'éclairage naturel a été privilégié avec de grandes fenêtres ou baies vitrées. Chaque appartement comprend un réduit en complément d'une cave située au sous-sol. Une place de stationnement est réservée dans le parking souterrain, deux pour les attiques.

### Chez soi au calme

Un soin particulier a été apporté à la protection contre le bruit, que ce soit par rapport à l'extérieur ou entre appartements. Le bâtiment répondra aux exigences accrues de la norme SIA 181 "Protection contre le bruit dans le bâtiment".

Un acousticien a été mandaté pour collaborer à l'étude du projet et du choix des matériaux et pour assurer le contrôle de leur mise en oeuvre.

Les fenêtres des appartements sont équipées de verres triples phoniques.



VUE SUD-OUEST DE L'IMMEUBLE



PHOTOMONTAGE 3D VUE SUD



VUE 3D DE L'ATTIQUE



VUE 3D D'UN APPARTEMENT



PLAN DU 1ER ETAGE

### Situation et accès

L'accès aux appartements s'effectue au nord, par la rue de la Molière, entre les bâtiments existants de CSS Assurances et d'Import Parfumerie. L'entrée de l'immeuble est ainsi en retrait de la rue, dans une cour intérieure.

A proximité, un local de rangement permet d'entreposer les poussettes et vélos. L'espace entrée et la cage d'escalier sont éclairés généreusement. Un ascenseur avec une grande cabine dessert tous les niveaux.

Le parking souterrain est accessible au sud depuis le Quai de la Sorne, par le pont et la rampe existante en commun avec l'immeuble de la Mobilière. L'entrée de la banque est indépendante et n'a aucune relation avec celle des appartements.

### Garanties énergétiques

Le bâtiment est conçu dans le respect du développement durable et du standard Minergie. Une attention particulière est portée sur l'isolation thermique, avec des épaisseurs de murs conséquentes et des vitrages triples à toutes les fenêtres. Immeuble labellisé Minergie.