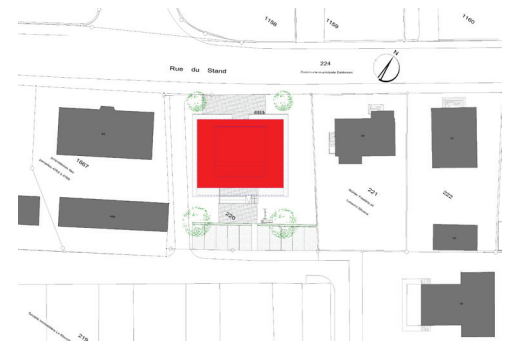


| | |
|--|--|
| MAITRE DE L'OUVRAGE | HENRI MOREAU, REPRESENTE PAR MOSAÏC FINANCES RUE DU STAND 41 2800 DELEMONT |
| PROJET | 2004 |
| REALISATION | 2005 - 2006 |
| COUT TOTAL (CFC 1-9) | Fr. 2'450'000.-- |
| COUT DU BÂTIMENT (CFC 2) | Fr. 2'300'000.-- |
| VOLUME CONSTRUIT (SIA) | M ³ 4'080 |
| COÛT BÂTIMENT PAR | M ³ 563.-- |
| INGENIEUR CIVIL | SD INGENIERIE JURA SA, DELEMONT |
| INGENIEUR CVS | BUREAU DENIS CHAIGNAT, SAIGNELEGIER |
| INGENIEUR ACOUSTIQUE | BUREAU STAMPBACH SA, DELEMONT |
| PROGRAMME | BATIMENT AVEC APPARTEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES EN PPE |
| REZ INFERIEUR | ENTREE SECONDAIRE; RANGEMENT; VELOS; LOCAUX TECHNIQUES; CAVES; ARCHIVES; BUANDERIE; CAFETERIA ET SALLE DE CONFERENCE (RELIEE DIRECTEMENT AUX BUREAUX DU REZ SUPERIEUR) |
| REZ SUPERIEUR | ENTREE PRINCIPALE; SURFACES DE BUREAUX, DIMENSIONS MODULABLE, DE 1 A 4 UNITES |
| 1ER ET 2EME ETAGE | APPARTEMENTS DE 4 1/2 PIECES AVEC CUISINE, SALLE A MANGER ET SEJOUR OUVERTS SUR LE SUD (GRAND BALCON-TERRASSE) ET 2 SALLES D'EAU |
| 3EME ET ATTIQUE | APPARTEMENTS DE 5 1/2 PIECES EN DUPLEX, PROGRAMME IDENTIQUE QUE LES 4 PIECES, AVEC UNE CHAMBRE SUPPLEMENTAIRE AU NIVEAU DE L'ATTIQUE ET UNE GRANDE TERRASSE |
| CHAUFFAGE AU GAZ DE VILLE | |
| ISOLATION THERMIQUE REpondant AUX VALEURS MINERGIE | |
| ISOLATION PHONIQUE PARTICULIEREMENT SOIGNEE | |



Il a fallu une route de distribution urbaine et une bretelle d'autoroute au sud de Delémont pour délester de sa circulation la rue du Stand et lui donner un nouvel attrait. Cette nouvelle donne a motivé la première construction immobilière depuis plusieurs décennies sur cette section de rue. Aussi, l'immeuble Stand 41 apporte une première touche d'architecture contemporaine dans ce secteur de la ville.

L'immeuble est situé au sud de la rue. Ses appartements dotés de grandes baies vitrées et de larges balcons orientés vers le midi, tout comme la grande terrasse de l'attique, bénéficient d'une vue dégagée et partiellement arborisée. Un espace vert commun a été aménagé au sud du bâtiment.

Ce bâtiment aux lignes très sobres se distingue également par sa couleur rouge-brun au milieu des tons pâles des immeubles alentour. Il est surmonté d'un attique gris.

Le rez-de-chaussée inférieur ouvre ses fenêtres au sud. Outre les équipements traditionnels tels que caves, buanderie et locaux techniques, on y trouve une cafétéria, une salle de conférence et les archives des bureaux situés au rez-de-chaussée supérieur. Les bureaux sont modulables de une à quatre unités. L'entrée principale côté rue du Stand permet un accès aisé aux personnes à mobilité réduite.

De la lumière et de la tranquillité

Quatre appartements de quatre pièces et demie ainsi que deux de cinq pièces et demie avec attique occupent les étages. Ils sont lumineux avec leurs grandes baies vitrées, leurs plafonds en béton brut lauré et leurs murs en ribage fin. Le parquet en chêne huilé blanc et le mobilier de cuisine de haute qualité avec ses plans de travail en granit noir allient qualité et sobriété. Deux salles d'eau, l'une avec bain, l'autre avec douche complètent l'équipement.

Le système de construction est d'un type désormais traditionnel avec des dalles en béton, des briques en terre cuite et une isolation périphérique. Un soin particulier a été apporté à l'isolation phonique, tant entre les appartements, que face aux bruits extérieurs.





La commune de Delémont possédant un réseau de gaz naturel, la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage du sol sont assurés par une chaudière à gaz à condensation. Sans être certifié Minergie, ce bâtiment en respecte bon nombre de critères.

Vendus en PPE, les appartements et bureaux ont rapidement trouvé preneurs, cet immeuble répondant à une demande de logements et bureaux de qualité, traités dans un esprit contemporain.

Matériaux utilisés

Cuisine, entrée et corridor

sol : parquet massif chêne huilé blanc, pose à l'anglaise

Murs : Marmoran grain positif 1 mm et peinture 1 couche

Plafond : béton avec lazure claire
lumière : 3 spots encastrés sur le bar de la cuisine (dans la dalle) et 4 luminaires encastrés sous les armoires hautes de la cuisine.

Les autres luminaires sont à la charge des locataires.

cuisine : appareils standards (ML - Vitro - Four - Frigo - Hotte - Granit)

stores : entraînement manuel

Séjour, salle à manger et chambre

sol : parquet massif chêne huilé blanc, pose à l'anglaise

murs : Marmoran grain positif 1 mm et peinture 1 couche

plafond : béton avec lazure claire
lumière : Les luminaires sont à la charge des locataires.

fenêtres : ouverture à la française
stores : entraînement manuel (chambres, cuisine, coin à manger) et entraînement électrique (séjour)

Douche et bain

sol : carrelage

murs : 2 faces carrelage et 2 face Vario Vlies avec peinture satinée

plafond : béton avec lazure claire
lumière : 4 spots encastrés dans la douche et 4 spots encastrés dans le bain



Aménagements extérieurs

Jeux, haie, boîtes aux lettres, parc à vélos, Stewi.

Pavés à arêtes vives : accès entrée secondaire

Enrobé : entrée principale nord et places de parc au sud

Gravier : tour du bâtiment

Gazon: solde de la parcelle

